

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4210** /UBND-TNMT

Hà Nội, ngày **15** tháng **12** năm **2022**

V/v thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch – Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Nội vụ;
- Thanh tra Thành phố;
- Cục thuế Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã.

Thực hiện kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo số 993-TB/TU ngày 06/12/2022 kết luận kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; thực hiện ý kiến của của Ban cán sự đảng UBND Thành phố tại Văn bản số 1603-CV/BCSD ngày 12/12/2022; Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Giám đốc các Sở, ngành Thành phố và Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã tập trung thực hiện nhiệm vụ:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư xây dựng, ban hành Kế hoạch, khung tiêu chí xử lý đối với các dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trong tháng 12/2022, tổ chức thực hiện dứt điểm xong trước ngày 31/5/2023, định kỳ báo cáo hàng tháng.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị có liên quan:

- Xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch theo dõi, đôn đốc đối với các dự án chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng đã được UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố xử lý đối với từng trường hợp.

- Rà soát, tham mưu UBND Thành phố báo cáo đề nghị HĐND Thành phố về việc bổ sung Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố trong Quý I/2023 về biện pháp, nội dung thực hiện, tháo gỡ, giải quyết các vướng mắc, khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nội dung cần thiết, đưa đất vào sử dụng, khung tiêu chí xử lý đối với nhóm dự án có tính chất tương đồng để làm cơ sở cho các cấp, các ngành tiếp tục quyết liệt xử lý các dự án chậm triển khai theo hướng công khai, minh bạch, đảm bảo tuân thủ các quy

định hiện hành của pháp luật; danh mục các dự án bị thu hồi đất, chấm dứt việc thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, thu hồi, chấm dứt, dừng thực hiện; ban hành quy định về việc gia hạn sử dụng đất đối với các dự án vốn ngoài ngân sách mà đã hết thời gian gia hạn 24 tháng theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, chưa đưa đất vào sử dụng do nguyên nhân bất khả kháng (dịch Covid-19) theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 15 Nghị định số 43/2104/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Tiếp tục giám sát, đôn đốc các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra và có kết luận đối với từng dự án để làm rõ nguyên nhân, đề xuất các giải pháp; quyết liệt xử lý dứt điểm, giải quyết triệt để các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật theo nhiệm vụ UBND Thành phố đã phân công, chỉ đạo tại Thông báo số 383/TB-VP ngày 12/8/2022 và Văn bản số 6181/VP-TNMT ngày 27/6/2022 của Văn phòng UBND Thành phố; Thường xuyên rà soát, cập nhật kết quả thực hiện, khẩn trương hoàn thành việc đánh giá, hậu kiểm, thống kê, phân loại và xử lý từng dự án cụ thể theo hướng rõ người, rõ việc, rõ đầu mối, rõ trách nhiệm, rõ tiến độ tham mưu UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo, phân công các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện, không báo cáo đề xuất chông chéo các nội dung mà UBND Thành phố đã phân công, giao nhiệm vụ cho các đơn vị khác.

c) Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì cùng các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế Thành phố Hà Nội, UBND các quận, huyện và thị xã xây dựng, ban hành và tổ chức thực hiện kế hoạch thông tin về tổng hợp, kết quả xử lý đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng; các dự án vi phạm bị cưỡng chế, bị thu hồi, bị chấm dứt hoạt động dự án theo đúng quy định của pháp luật đến cấp xã và các phương tiện thông tin đại chúng, định kỳ báo cáo hàng tháng.

d) Tăng cường công tác thanh, kiểm tra, giám sát, đôn đốc chủ đầu tư các dự án có sử dụng đất khẩn trương thực hiện dự án, đưa đất vào sử dụng đúng theo tiến độ được phê duyệt; Thường xuyên thống kê, lập danh sách các trường hợp mới phát sinh vi phạm, chậm triển khai dự án, tham mưu, đề xuất xử lý đồng thời gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để cập nhật vào danh sách các dự án vốn ngoài ngân sách chậm triển khai trên địa bàn Thành phố, phân loại thành các Nhóm dự án chậm triển khai theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố.

e) Tiếp tục hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án để sớm đưa dự án vào hoạt động, thúc đẩy môi trường đầu tư lành mạnh, tạo nguồn thu từ đất; phát hiện sơ hở trong cơ chế quản lý, chính sách, pháp luật để kiến nghị với cơ quan nhà nước có thẩm quyền biện pháp khắc phục; phòng ngừa, phát hiện và xử lý hành vi vi phạm pháp luật giúp cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện đúng quy định của pháp luật, phát huy

nhân tố tích cực góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước, bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân. Có quan điểm rõ ràng đối với từng nhóm dự án, nhất là các dự án không đảm bảo về pháp lý. Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng lợi dụng việc điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư để hợp thức hóa việc gia hạn các dự án chậm triển khai.

f) Đối với các dự án chậm triển khai đã thanh tra, kiểm tra kết luận, UBND Thành phố đã chỉ đạo xử lý, khắc phục nhưng chủ đầu tư không khắc phục, chưa đưa đất vào sử dụng theo dự án đầu tư được duyệt hoặc các tổ chức, cá nhân vi phạm nhưng chây ì, không chấp hành quyết định xử lý, tiếp tục vi phạm thì kiên quyết xử lý, lập hồ sơ chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu UBND các quận, huyện, thị xã:

- Chủ động thực hiện công tác quản lý Nhà nước tại địa phương, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng,...; giám sát Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án, thực hiện các Kết luận thanh tra, kiểm tra và chỉ đạo sau thanh tra, kiểm tra, kịp thời đề xuất các biện pháp xử lý cụ thể đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng, thường xuyên báo cáo Ban Thường vụ quận, huyện, thị ủy để chỉ đạo hệ thống chính trị trên địa bàn thực hiện đồng bộ các biện pháp nhằm quản lý, sử dụng đất đúng quy định pháp luật; tập trung thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng các dự án; giám sát việc xử lý các vi phạm đối với Chủ đầu tư của cơ quan có thẩm quyền để kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành Thành phố rà soát các dự án và chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố về số liệu các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật trên địa bàn quản lý. Thực hiện công khai, minh bạch thông tin đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng; các dự án vi phạm bị cưỡng chế, bị thu hồi, bị chấm dứt hoạt động dự án theo đúng quy định của pháp luật. Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan và UBND xã, phường, thị trấn tổ chức công khai, minh bạch thông tin xử lý trên các phương tiện truyền thông địa phương như: loa, đài phát thanh và niêm yết thông tin vi phạm tại địa điểm đất để tạo sự đồng thuận, giám sát của nhân dân và doanh nghiệp trong việc tổ chức triển khai thực hiện.

- Tiếp tục thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến kịp thời, đầy đủ các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước đến mọi người dân bằng nhiều hình thức để mọi người dân, doanh nghiệp, cán bộ, công chức hiểu rõ các quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Định kỳ chủ trì giao ban kiểm tra tiến độ thực hiện, báo cáo UBND Thành phố biểu dương các đơn vị làm tốt, phê bình đơn vị làm chưa tốt. Chủ trì, phối hợp cùng Sở Nội vụ tham mưu, báo cáo xử lý trách nhiệm của tổ chức, cá nhân chậm, không thực hiện nhiệm vụ được giao, không có ý kiến làm rõ các nội dung, nguyên nhân tổ chức sử dụng đất chậm đưa đất vào sử dụng, thiếu chủ động, tích cực, để kéo dài, tồn đọng các nội dung nêu trên, báo cáo kết quả vào ngày 25 hằng tháng.

- Phối hợp cùng Sở Thông tin và Truyền thông và các đơn vị có liên quan đẩy mạnh công tác tuyên truyền, định kỳ công khai thông tin tình hình, kết quả trên các phương tiện thông tin đại chúng (thông tin dự án được kiểm tra, dự án đã được xử lý...).

- Tổng hợp kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội, dự thảo Văn bản của UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố theo quy định.

4. Yêu cầu các Chủ đầu tư: Chủ động phối hợp với các cấp, các ngành Thành phố để thực hiện; tập trung nguồn lực, khắc phục giải quyết các khó khăn, vướng mắc; cam kết đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy hoạch, dự án được phê duyệt, sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định, đưa đất vào sử dụng hiệu quả đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật. Nghiêm túc thực hiện các quyết định xử lý vi phạm, thu hồi của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố Hà Nội theo các Quyết định số: 2913-QĐ/TU ngày 05/7/2022, 2950-QĐ/TU ngày 28/7/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy) và Văn phòng UBND Thành phố theo dõi, đôn đốc, báo cáo Ban Chỉ đạo, UBND Thành phố kết quả thực hiện các nội dung chỉ đạo trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành ủy;
- HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- VPUBTP: CVP; PCVP C.N.Trang, V.T.Anh;
- TH, ĐT, KTN, KGVX, TNMT(minh);
- Lưu VT.

(để
b/c)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Đông

